



BIURO USŁUG TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA

mgr inż. Jerzy Makowski 28-100 Busko-Zdrój ul. Prusa 21 tel. (0-41) 3783109 NIP 655-001-33-01

PROJEKT BUDOWLANY DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ w Nowym Korczynie, ul. Partyzantów 13

BRANŻA: Budowlana

OBIEKT: Szkoła Podstawowa w Nowym Korczynie

ADRES: 28-136 Nowy Korczyn ul. Partyzantów 13

INWESTOR: Urząd Gminy w Nowym Korczynie ul. Krakowska 1

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Jerzy Makowski	KL – 314/87	10.2007 r.	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
3. Rys.1. Inwentaryzacja - Elewacja frontowa - wschodnia, skala 1:100
4. Rys.2. Inwentaryzacja - Elewacja frontowa - schody wejściowe, skala 1:100
5. Rys.3. Inwentaryzacja - Elewacja południowa, skala 1:100
6. Rys.4. Inwentaryzacja - Elewacja północna, skala 1:100
7. Rys.5. Inwentaryzacja - Elewacja południowa boczna, północna boczna, Skala 1:100
8. Rys.6. Inwentaryzacja – Elewacja zachodnia, skala 1:100
- 9.Rys.7. Projekt remontu i docieplenia elewacji – Elewacja frontowa wschodnia Skala 1:100
- 10.Rys.8. Zadaszenie nad fosą, przekrój A-A , skala 1:20
- 11.Rys.9 Projekt remontu schodów wejściowych – Elewacja frontowa wschodnia Skala 1:100
- 12.Rys.10 Projekt remontu i docieplenia elewacji - Elewacja północna, 1:100
- 13.Rys.11 Projekt remontu i docieplenia elewacji - Elewacja południowa, 1:100
- 14.Rys.12 Projekt remontu i docieplenia elewacji - Elewacja południowa boczna, Skala 1:100
- 15.Rys. 13 Projekt remontu i docieplenia elewacji - Elewacja zachodnia, 1:100

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont i docieplenie ścian budynku Szkoły Podstawowej w Nowym Korczynie, a co za tym idzie wykonanie nowej elewacji wraz z doborem kolorystycznym .

2. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Inwestorem na opracowanie dokumentacji
- zalecenia Inwestora dotyczące zakresu opracowania, rozwiązań materiałowych
- wizja lokalna obiektu
- dokonane pomiary
- dokumentacja obiektu przekazana przez Inwestora
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego, w tym Dz.U. z 2002r Nr 75 poz. 690 z póź. zm. Dz.U. nr 79/99 poz. 900, PN-EN ISO 6946 październik 1999, Instrukcja ITB 334/96

1. Zagospodarowanie terenu

Budynek Szkoły Podstawowej znajduje się przy ul. Partyzantów 13. Dojazd do budynku i parkingu prowadzi od wschodu, tj z ul. Partyzantów. Teren opada dość znacznie w kierunku południowym – porośnięty jest trawą, niską roślinnością. Do budynku prowadzą asfaltowe podjazdy. Sąsiednie działki są w większości zabudowane obiektami o zróżnicowanej formie, funkcji i kubaturze. Nie przewiduje się ingerencji w obecny stan zagospodarowania terenu jak również niekorzystnego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

2. Dane ogólne

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem przeznaczonym do zajęć dydaktycznych . Jest to budynek III - kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony, krytym stropodachem niewentylowanym.

Do budynku głównego dobudowane są obiekty pomocnicze, takie jak: od strony północnej - sala gimnastyczna, od strony zachodniej - budynek gimnazjum.

3. Stan istniejący

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, ściany wykonano z cegły pełnej, stropy gęstożebrowe DMS. Tynki zewnętrzne cem-wap fakturalne, zniszczone,

zabrudzone i częściowo podspajane. Stolarka okienna PCV w dobrym stanie technicznym

Rury spustowe, orynnowanie, parapety zewnętrzne i obróbki – z blachy ocynkowanej w dobrym stanie technicznym.

4. Założenia projektowe

Przewiduje się wykonanie docieplenia ścian budynku metodą „lekką moką” przy zastosowaniu styropianu FS15 i tynków cienkowarstwowych akrylowych w technologii BOLIX, alternatywnie zastosować produkty innych marek (dobór kolorystyki uzgodnić z projektantem lub inwestorem). Należy zastosować następujące grubości styropianu:

- ściany zewnętrzne – szczytowe i osłonowe 8cm
- ościeża otworów 2-3cm

Zakres robót budowlanych, związanych z remontem i dociepleniem elewacji: budynek główny dydaktyczny - wszystkie ściany, budynek sali gimnastycznej - wszystkie ściany.

Kolorystyka ścian wg wariantu 1:

- ściany , powyżej poziomu cokołu - kolor 6220 – wg wzornika BOLIX
- ościeża okien i drzwi – tynk cienkowarstwowy akrylowy j.w.

Kolorystyka ścian wg wariantu 2:

- ściany , powyżej poziomu cokołu - kolor 6250 – wg wzornika BOLIX
- ościeża okien i drzwi – tynk cienkowarstwowy akrylowy j.w.

Kolorystyka ścian wg wariantu 3:

- cokół - tynk akrylowy mozaikowy, kolor 67/2 – wg wzornika BOLIX

Wszystkie krawędzie pionowe, oraz narożniki ścian zaopatrzyć w profile narożne, zabezpieczające przed zniszczeniem tych elementów architektonicznych.

Ponadto przewiduje się wykonanie:

1. wymianę podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze RAL 3005
2. remont schodów zewnętrznych (głównych i bocznych)
3. wykonanie zadaszenia nad fosą (oknami piwnicznymi) od strony wschodniej
4. demontaż i ponowny montaż rur spustowych w tym wymiana na nowe 2 szt. rur spustowych przy sali gimnastycznej od strony południowej.

5. Zakres robót wykonawczych i rozwiązania materiałowe

- 5.1. Zdemontowanie istniejących rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, zewnętrznych podokienników, zwodów pionowych instalacji piorunochronnej.
- 5.2. Skucie słabych i odspojonych tynków zewnętrznych i uzupełnienie tynków III kat.
- 5.3. Wykonanie nowych warstw elewacyjnych:
 - oczyszczenie i jednokrotne zagruntowanie istniejącego tynku
 - klejenie styropianu FS15 gr. 8 cm oraz mocowanie kołkami (5 szt. na 1 m²)
 - siatka tynkarska
 - dokładne przeszlifowanie powierzchni kleju
 - gruntowanie
 - wyprawa elewacyjna Bolix lub inna (po uzyskaniu zgody inwestora)
- 5.4. Wykonanie obróbek blacharskich
- 5.5. Mocowanie płyt styropianowych na warstwie kleju do styropianu BOLIX U i za pomocą łączników systemowych (5szt. na 1m²). Dla podwyższenia walorów izolacyjnych przegrody sugeruje się zastosowanie płyt styropianowych z frezowaną krawędzią. Stosować profile narożne..
- 5.6. Wykonanie kolejnych powłok wierzchnich na styropianie: warstwa kleju BOLIX U z zatopioną wewnątrz siatką z włókna szklanego, preparat gruntujący BOLIX OP, wyprawa tynkarska akrylowa BOLIX KA (kasza o granulacji 2,0mm).
- 5.7. Montaż rynien i rur spustowych (blacha ocynkowana) w miejscu i o parametrach odpowiadających istniejącym. Nie przewiduje się malowania obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych wyk. z blachy ocynkowanej.
- 5.8. Montaż obróbek blacharskich – rury spustowe, rynny z blachy ocynkowanej, podokienników zewnętrznych (wystających 5cm poza lico nowej elewacji) z blachy powlekanej w kolorze RAL 3005
- 5.9. Montaż zwodów pionowych instalacji piorunochronnej z nowego materiału
- 5.10. Remont schodów zewnętrznych głównych:
 - Rozbiórka betonowych czapek na murach balustradowych
 - Odbicie tynków na ścianach balustradowych
 - Zerwanie posadzki i okładzin z masy lastrykowej
 - Oczyszczenie powierzchni schodów i zbrojenia na schodach
 - Wzmocnienie im uodpornienie powierzchni betonowych szpachlówką do betonu CEDRESIT CD 24 lub podobną
 - Wykonanie warstwy wyrównawczej na schodach o gr. do 20 mm z zaprawy CERESIT CD 22 lub podobnej
 - Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi CERESIT CR 166 lub podobną
 - Okładziny stopni i podstopni płytkami GRES o wym. 40/40 z zastosowaniem listew wykańczających.
 - Posadzka na podeście schodów (spoczniku) płytami granitowymi gr. 2 cm w fakturze płomieniowanej (schody boczne wyłożyć w całości płytkami GRES)
 - montaż czapek kamiennych na murach schodowych z piaskowca gr. 5 cm (TUMLIN)

- 5.11. Wykonanie zadaszienia nad fosą od strony wschodniej - zgodnie z rys. nr 7 i 8

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- kategoria zagrożenia ludzi ZL IV
- klasa odporności pożarowej budynku C
- w wyniku projektowanego docieplenia żadne z parametrów i właściwości budynku związanych z ochroną p.poż. nie ulegną pogorszeniu i spełniać będą wymagania Dz. U. Nr 15/99 poz. 140 dz.VI rozdział 2. par.216.1
- zgodnie z Dz. U. 22 (1999r.) poz. 206 projektowany obiekt jako budynek mieszkalny czterokondygnacyjny nie wymaga uzgodnień p.poż.

7. Uwagi ogólne

- 7.1. Prace wykonawcze prowadzić: pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. oraz z zachowaniem koordynacji robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych.
- 4.2. Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z instrukcjami technologicznymi producentów (dystrybutorów) oraz z Instrukcją 334/96 ITB.
- 7.3. Prace specjalistyczne powierzyć jednostkom wyspecjalizowanym z uzyskaniem odpowiedniego atestu.
- 7.4. Materiały, wyroby i urządzenia używane do prac wykonawczych powinny być dopuszczone do stosowania w Polsce odpowiednimi certyfikatami, świadectwami, atestami.
- 7.5. Wszelkie zmiany i wątpliwości konsultować z nadzorem autorskim.
- 7.6. Projekt niniejszy podlega ochronie prawami autorskimi.
- 7.7. Zmiany kolorystyki bez kontaktu z przedstawicielem zespołu projektowego lub inwestora są niedopuszczalne.

Opracował:

mgr inż. Jerzy Makowski